



Immobilien
Felber

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN

TOP: Ladengeschäft mit 3 Stellplätzen

Objekt: FE 294 • 79664 Wehr
600,00 €



Immobilien Felber • Albert-Rupp-Str. 9 • 79664 Wehr
Tel.: 07762 809 44 55 • Mobil: 0152 37625535 • Fax:
kontakt@immobilien-felber.de • www.immobilien-felber.de



Daten im Überblick

ImmoNr	FE 294
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	79664
Ort	Wehr
Etage	EG
Gesamtfläche	ca. 60 m ²
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	1966
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	30,00 €
Warmmiete	630,00 €
Kaution	1.800,00 €
Kaltmiete	600,00 €



Beschreibung

Das traditionsreiche Friseurgeschäft in der Zelgstraße steht zur Neuvermietung an. Die großzügige Fläche von ca. 60 m² kann vielseitig genutzt werden - ob als Büro, Kosmetiksalon, Ladengeschäft oder wieder als Friseursalon. Hier können Sie Ihren Traum von der Selbständigkeit erfüllen!

Die Eingangstüre wurde erneuert sowie teilweise die Fenster. Der Raum begeistert durch die Raumhöhe sowie der großen Schaufensterfront. Der Raum wirkt hell, großzügig und modern. Ihre Kunden können auf einem der 3 Stellplätze direkt vor dem Ladengeschäft parken und entspannt bei Ihnen einkaufen oder verwöhnen lassen. Hier fühlen Sie und Ihre Kunden sich wohl.

Der Raum wird aktuell noch renoviert. Bis zum Mietbeginn stehen diese Ihnen perfekt zur Verfügung. Sprechen Sie uns an. Eventuell können wir Ihre Wünsche noch berücksichtigen.

In den EUR 30 Nebenkosten sind die Kosten der Versicherung, Grundsteuer sowie des Wassers enthalten. Müll, Heizkosten sowie Strom gehen direkt zu Lasten des Mieters.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Lage

Die Stadt Wehr ist ein staatlich anerkannter Erholungsort am Fuße des Hotzenwald und bildet das Tor zum Naturpark Südschwarzwald. Die Kleinstadt bietet eine sehr gute Infrastruktur - alle Einrichtungen für den alltäglichen Bedarf sind fußläufig oder in wenigen Autominuten zu erreichen.

Das Ladengeschäft befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Die Bushaltestelle ist ca. 500 Meter entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Highlights:

- * Ladengeschäft im Erdgeschoss
- * großes Schaufenster
- * 3 Stellplätze sowie weitere Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- * kleiner Abstellraum mit separater Toilette
- * Internetanschluss vorhanden



Immobilien
Felber

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN

Impressionen



Geschäftsraum



Immobilien
Felber

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN

Grundriss



Grundriss



Immobilien
Felber

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Frau Monika Felber

Immobilien Felber

Albert-Rupp-Str. 9

79664 Wehr

Telefon: 07762 809 44 55

E-Mail: monika.felber@my-onoffice.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immobilien Felber • Albert-Rupp-Str. 9 • 79664 Wehr
Tel.: 07762 809 44 55 • Mobil: 0152 37625535 • Fax:
kontakt@immobilien-felber.de • www.immobilien-felber.de